

Số: 195/TB-THADS

Hòa Thành, ngày 15 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 122/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 269/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 70/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/04/CT-VATCĐNB ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản của bà Hồ Bảo Trân, sinh năm 1981, địa chỉ: số 01, hẻm 58 đường Trần Phú, ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 425m² (loại đất: 50m²ONT + 375m²CLN) thuộc thửa đất số 865, tờ bản đồ 12, đất tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG



406280 (số vào sổ cấp GCN: CS17214) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/7/2024 cho bà Hồ Bảo Trân đứng tên sử dụng.

Giá khởi điểm: 1.381.250.000 đồng (Một tỷ ba trăm tám mươi một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng)

- Tài sản trên đất gồm:

+ 01 (một) nhà cấp 4, kết cấu: móng bê tông xi măng đá 4x6, nền gạch men, cửa đi bằng sắt có găng kiếng (kiếng đã bị bể) tường xây gạch quét vôi, cột gạch, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tấm mũ, mái tole. Nhà trước ngang 4,65m x 14,2m = 66,03m², nhà sau ngang 11,1m x 6,7m = 74,37m², phần chữ L ngang 3,1m x 4,8m = 14,88m² và phần nhà ngang 2,8 x 9,7m = 27,16m². Tổng diện tích nhà là 182,44m². Nhà đã cũ, hư hỏng, xuống cấp.

+ Phần mái che khung sắt tiền chế, mái tole diện tích 6m x 7m = 42m², hiện trạng đã rỉ sét hư hỏng.

Giá khởi điểm: 270.514.422 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu năm trăm mười bốn nghìn bốn trăm hai mươi hai đồng)

Tổng giá khởi điểm tài sản được làm tròn: **1.651.764.000** đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi một triệu bảy trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác và người mua được tài sản phải chi trả các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ);

4. Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính) và chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Thư chào giá dịch vụ đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 01 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, địa chỉ: Số 1, hẻm 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hoà Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Thành Thái



